

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公布全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生之任何損失承擔任何責任。



**Hopefluent Group Holdings Limited**

**合富輝煌集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：733)

公告

盈利警告

此公佈乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條之規定而作出。

董事會謹此通知本公司之股東及準投資者，預期本集團於二零零八年下半年之財務表現將受中國房地產市場之不景氣氛及地產代理業務的收益下降所影響。

本公司股東及準投資者買賣本公司證券時務請謹慎。

本公佈乃由合富輝煌集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及準投資者，預期本集團二零零八年下半年之財務表現將受中國房地產市場之不景氣氛及地產代理業務的收益下降所影響。

本集團主要於中華人民共和國（「中國」）從事為一手及二手房地產市場提供房地產諮詢及代理服務，提供其他房地產相關增值服務（包括按揭轉介、物業管理、物業估值及物業拍賣）等業務。當下全球經濟及金融市場持續不景，嚴重影響中國房地產市場氣氛並減緩各類市場活動。預期此金融市場及中國房地產疲弱等負面因素加上二手業務營運成本增加將對本集團的盈利產生不利影響。因此，預期本集團截至二零零八年十二月三十一日之年度整體財務表現將較截至二零零七年十二月三十一日之年度有所下滑。

本公佈所載之訊息僅為本公司管理層之初步評估，並非基於公司之核數師審核之任何數字或數據。投資者請細閱本公司截至二零零八年十二月三十一日之年度經審核年度業績公佈，有關公佈預期於二零零九年四月公佈。

儘管如此，本集團仍然對中國房地產市場的前景充滿信心，並自信有能力渡過此困難時期及為股東帶來長遠之回報。

在此時刻，本公司股東及準投資者買賣本公司證券時務請謹慎。

香港，二零零九年一月二十二日

承董事會命  
合富輝煌集團控股有限公司  
主席  
扶偉聰

於本公佈日期，董事會董事包括 (1) 執行董事：扶偉聰先生、吳芸女士、扶敏女士及盧一峰先生；(2) 獨立非執行董事：林景沛先生、伍強先生及王羅桂華女士。